



# Апартаменты с видом на море и с гарантированным доходом 12%

Купить недвижимость в Таиланде | Адвекс > Купить недвижимость в Пхукете | Адвекс



ID: \_4020

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Инвестиционный проект: Да
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Площадь, м2: 36

Mai Khao Beach Condotel – жилой комплекс из 2 восьмиэтажных зданий на 320 квартир в 450 м от завораживающего пляжа Май Као, в окружении пятизвездочных отелей JW Marriott, Renaissance, Centara Grand West Sands, Holiday Inn и Anantara.

В комплексе богатая инфраструктура, включающая девять бассейнов, ресторан, кафе и бар, фитнес-центр, детский клуб, парковку на 160 автомобилей, круглосуточную охрану и рецепцию.

Компания застройщик предлагает 3 варианта контракта на гарантированный арендный доход :

1. стандартные цены и рассрочка платежа на 18 месяцев строительства и 7% гарантированного ежегодного дохода на 5 лет.
2. цены со скидкой 10% с оплатой сразу 50% после подписания договора и рассрочкой до конца строительства на вторые 50% и 10% гарантированного ежегодного дохода на 5 лет (вместо 7%).
3. цены со скидкой 20% с оплатой сразу 90% после подписания договора и остатком по окончании строительства и 12% гарантированного ежегодного дохода на 5 лет.

Окончание строительства: 2019.

В продаже:

Апартаменты с 1 спальней площадью 36-44 м2 по цене 61081 – 130950 USD.

Апартаменты с 2 спальнями площадью 53 -85 м2 по цене 123 384 – 251 424 USD.

В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

В стоимость не включено: пакет мебели.

Расстояния:

10 минутах езды до Phuket Internation Airport

5 минут езды до Гольф- Клуба Blue Canyon Country Club

5 минут пешком до Аквапарка Splash Jungle

5 минут пешком до супермаркет 7-Eleven

Для иностранных инвесторов кондоминиума Mai Khao Beach Condotel возможны два варианта собственности: (Leasehold) и Freehold. Первый вариант – Leasehold на 90 лет с правом наследования, перепродажи и сдачи в аренду с полной регистрацией в регистрационной палате Земельного департамента и всеми другими привилегиями. В случае второго варианта – Freehold (полная собственность) – квартиру также можно использовать в качестве банковского залога.

При покупке недвижимости на сумму от 10 млн бат компания – застройщик гарантирует покупателю и всем членам семьи открытие и бесплатное оформление бессрочной инвестиционной визы для постоянного проживания в Таиланде.

