



Лидия Иванова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



Удивительная вилла на Пелопоннесе, в городе Толо

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Недвижимость на Пелопоннесе



ID: GR_5314

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Этаж/этажность: 4
- > Площадь, м2: 260
- > Площадь участка, м2: 1000
- > Вид на море/панорамный вид: Вид на море

EUR

USD

RUB

€ 900 000

□ **Вилла на Пелопоннесе:** фронтальный вид на море, абсолютная приватность, расчёт в рублях. Представьте: вы просыпаетесь под шум прибоя, пьете кофе на собственной террасе с видом на бескрайнее море и знаете, что покупка этого дома прошла без валютных рисков, сложностей с переводами и в полном соответствии с законодательством Греции и России. Это не фантазия, а реальное предложение.

□ **Здоровье и экология**

Сочетание чистейшего морского воздуха и аромата вечнозелёных сосен прямо на участке создает уникальный микроклимат. Это настоящее спасение для людей с ослабленным иммунитетом и заболеваниями дыхательных путей, особенно для тех, кто устал от смога, пыли и экологических нагрузок крупных городов России. Здесь каждый вдох работает на ваше самочувствие, а природа становится лучшим лекарем.

□ **Локация: Пелопоннес**

Вилла расположена в тихой бухте курортного города, на первой береговой линии, на уютном холме. Всего 1,5 часа от аэропорта Афин, но при этом вы находитесь вдали от туристического шума. Инфраструктура в шаговой доступности: 10 минут пешком до организованной набережной, кафе, ресторанов, супермаркетов, аптек, школы, детского сада и медицинского центра. Песчаные пляжи с пологим входом идеально подходят для отдыха с детьми любого возраста и занятий водными видами спорта.

□ **Дом и участок**

Год постройки: 2007 | Состояние: отличное | Площадь дома: 260 м² | Участок: 1000 м²

Закрытый въезд, просторная парковка и реликтовые вечнозеленые сосны создают приватную, дышащую

атмосферу. Вилла имеет 4 уровня, спроектированных так, чтобы с каждого открывался панорамный вид на море:

1 уровень: независимые апартаменты (гостиная, 2 спальни, санузел) – идеально для гостей или старшего поколения.

2 уровень: светлая гостиная с высокими потолками, панорамным остеклением, полностью оборудованная кухня-столовая, гостевой санузел, выход на большую террасу.

3 уровень: мастер-спальня с собственной ванной комнатой и просторными верандами.

4 уровень: спальня-лофт, гардеробная, санузлы и глубокая панорамная веранда – ваше личное пространство для закатов.

□ **Финансы и юридическая безопасность**

Стоимость: 900 000 €

Мы предлагаем расчёт в рублях через легальные банковские каналы, исключая необходимость самостоятельных международных переводов и валютных рисков. Сделка сопровождается аккредитованными юристами, гарантирующими:

- Проверку «чистоты» титула и отсутствие обременений
- Полное соответствие требованиям законодательства Греции и РФ
- Прозрачное налоговое оформление и безопасное проведение платежей
- Подготовку всех документов для ВНЖ/ПМЖ (при необходимости)

□□□□ **Семья и инвестиции**

Удачная многоуровневая планировка делает виллу идеальной для больших семей, отдыхающих с взрослыми детьми и внуками. В высокий сезон объект легко принесит стабильный доход от краткосрочной аренды, покрывая расходы на содержание и создавая пассивный финансовый поток.

□ Позвольте себе дом, где каждый день – как отпуск, а покупка – без стресса и скрытых рисков.

