

Лидия Иванова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)
+30 698 965 4220 (WhatsApp)

Удивительная вилла на Пелопоннесе, в городе Толо

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Недвижимость на Пелопоннесе



ID: GR_5314

› Тип недвижимости: Жилая
› Продажа/Аренда: Продажа
› Тип: Дом/вилла
› Количество спален: 5 и более
› Расположение: У моря
› Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
› Этаж/этажность: 4
› Площадь, м2: 260
› Площадь участка, м2: 1000
› Вид на море/панорамный вид: Вид на море

EUR USD RUB

€ 900 000

Вилла на Пелопоннесе: фронтальный вид на море, абсолютная приватность, расчёт в рублях. Представьте: вы просыпаетесь под шум прибоя, пьете кофе на собственной террасе с видом на бескрайнее море и знаете, что покупка этого дома прошла без валютных рисков, сложностей с переводами и в полном соответствии с законодательством Греции и России. Это не фантазия, а реальное предложение.

Здоровье и экология
Сочетание чистейшего морского воздуха и аромата вечнозелёных сосен прямо на участке создает уникальный микроклимат. Это настоящее спасение для людей с ослабленным иммунитетом и заболеваниями дыхательных путей, особенно для тех, кто устал от смога, пыли и экологических нагрузок крупных городов России. Здесь каждый вдох работает на ваше самочувствие, а природа становится лучшим лекарем.

Локация: Пелопоннес
Вилла расположена в тихой бухте курортного города, на первой береговой линии, на уютном холме. Всего 1,5 часа от аэропорта Афин, но при этом вы находитесь вдали от туристического шума. Инфраструктура в шаговой доступности: 10 минут пешком до организованной набережной, кафе, ресторанов, супермаркетов, аптек, школы, детского сада и медицинского центра. Песчаные пляжи с пологим входом идеально подходят для отдыха с детьми любого возраста и занятий водными видами спорта.

Дом и участок
Год постройки: 2007 | Состояние: отличное | Площадь дома: 260 м² | Участок: 1000 м²
Закрытый въезд, просторная парковка и реликтовые вечнозеленые сосны создают приватную, дышащую

атмосферу. Вилла имеет 4 уровня, спроектированных так, чтобы с каждого открывался панорамный вид на море:
1 уровень: независимые апартаменты (гостиная, 2 спальни, санузел) – идеально для гостей или старшего поколения.
2 уровень: светлая гостиная с высокими потолками, панорамным остеклением, полностью оборудованная кухня-столовая, гостевой санузел, выход на большую террасу.
3 уровень: мастер-спальня с собственной ванной комнатой и просторными верандами.
4 уровень: спальня-лофт, гардеробная, санузлы и глубокая панорамная веранда – ваше личное пространство для закатов.

Финансы и юридическая безопасность
Стоимость: 900 000 €
Мы предлагаем расчёт в рублях через легальные банковские каналы, исключающий необходимость самостоятельных международных переводов и валютных рисков. Сделка сопровождается аккредитованными юристами, гарантирующими:
Проверку «чистоты» титула и отсутствие обременений
Полное соответствие требованиям законодательства Греции и РФ
Прозрачное налоговое оформление и безопасное проведение платежей
Подготовку всех документов для ВНЖ/ПМЖ (при необходимости)

Семья и инвестиции
Удачная многоуровневая планировка делает виллу идеальной для больших семей, отдыхающих с взрослыми детьми и внуками. В высокий сезон объект легко приносит стабильный доход от краткосрочной аренды, покрывая расходы на содержание и создавая пассивный финансовый поток.
Позвольте себе дом, где каждый день – как отпуск, а покупка – без стресса и скрытых рисков.











