



Анна Василенко  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



# Вилла с пристройкой и видом на озеро в Бреццо-ди-Бедеро

Купить недвижимость в Италии | Адвекс > Недвижимость на Озере Маджоре



ID: IT\_5308

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У озера
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: Да
- > Площадь, м2: 480
- > Площадь участка, м2: 2700
- > Вид на море/панорамный вид: Да

EUR

USD

RUB

€ 1 350 000

Функциональная вилла с абсолютной приватностью и захватывающим видом на озеро находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Бреццо-ди-Бедеро с кристально чистыми водами озера Маджоре. Менее чем за 5 минут на машине можно добраться до центра Луино, который предлагает все виды услуг, включая исторический городской рынок каждую среду.

Вилла, построенная в начале 1970-х годов, была полностью отремонтирована в 2016 и 2022 годах, оставив место для некоторых отделочных работ, особенно внешних, которые можно завершить по вашему вкусу и с некоторыми разрешениями, которые уже утверждены.

Объект окружен хорошо озелененным и ровным садом площадью около 2700 кв.м., на котором также можно построить бассейн.

Дом состоит из следующих частей:

- Основная вилла площадью 480 м<sup>2</sup>, расположенная на 4 уровнях:

Первый этаж - большая и светлая гостиная с выходом в сад, кухня с островом, столовая с двойным выходом: один выход в сад, где находится обеденная зона на открытом воздухе с удобной зоной отдыха, зона барбекю и небольшой бассейн-джакузи; другой выход ведет в удобную таверну, которую можно разделить с гостями в холодное время года. На этом же этаже находится комната, удобно используемая в качестве гардеробной, кабинет, спальня и служебная ванная комната.

Второй этаж - доступен либо с внешней лестницы, либо через элегантную деревянную лестницу в

гостиной, где находятся три спальни с двуспальными кроватями, одна с просторной гардеробной комнатой, две полные ваннные комнаты, одна с душем, другая с ванной. Почти каждая комната на этом этаже окружена балконом с видом на озеро и сад.

Мансардный этаж - большое и светлое открытое пространство с полированным деревянным полом, которое можно использовать в качестве комнаты для хобби, квартиры-студии или дополнительной спальни.

Подвал - в подвале, куда можно попасть по лестнице, ведущей из кухни, есть прачечная и отличный погреб для хранения вин. С этого уровня мы также имеем прямой доступ к вспомогательным помещениям со всеми системами, которые легко доступны для любого вида обслуживания.

- Помещение площадью около 70 кв. м разделено на две отдельные квартиры с независимыми входами:

Первый этаж - однокомнатная квартира с кухней и ванной комнатой;

Второй этаж - двухкомнатная квартира, состоящая из гостиной с кухней, спальни и ванной комнаты.

**Отличная возможность приобрести тихий, уютный, просторный дом с захватывающим видом на озеро!**

