



Мария Семенова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (911) 021-35-77 (WhatsApp)



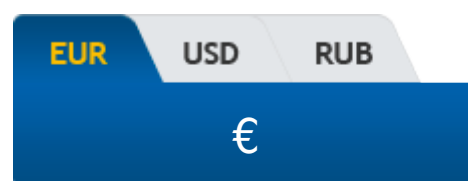
Офисы класса А в Омане

Купить недвижимость в Омане | Адвекс



ID: 5315

> Тип недвижимости: Коммерческая
> Продажа/Аренда: Продажа
> Тип: Офис



Расположен на скоростной автомагистрали Маската всего в 4 минутах езды от промышленного района Русайль, в 15 минутах езды от международного аэропорта Маската и в 10 минутах от Оманского центра конвенций и выставок.

Он также расположен на перекрестке, ведущем к порту Сохар с одной стороны и Салале с другой.

7 ЭТАЖЕЙ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

- 2 подземных уровня парковки
- Мобильные офисы и коворкинг пространства
- Многофункциональный зал
- Бассейн и тренажерный зал
- Система резервного питания
- Цифровые информационные табло
- Умная система входа
- Охрана и обслуживание 24 / 7

• Пять зданий Knowledge Oasis Muscat (КОМ) полностью сданы в аренду

Гарантированный доход от аренды: 7% на 3 года при инвестиции от 1 000 000 USD в течение 3 лет

Единственное офисное здание уровня Tier 1 в Омане.

Здание претендует на сертификат LEED Gold.

Современное устойчивое здание спроектировано таким образом, чтобы одновременно обеспечивать комфорт посетителей и сохранять окружающую среду. Оно оснащено новейшими технологиями, которые сокращают потребление энергии и поддерживают приятную и прохладную атмосферу внутри.

- Высокоэффективное фасадное остекление (UV-стекло) для контроля солнечного излучения, снижения теплотерь и поддержания прохлады в вашем офисе.

- Снижение энергопотребления за счет внедрения солнечных батарей.

Экологически чистой системы кондиционирования воздуха.

Систем кондиционирования и охлаждения. Освещение с датчиками движения.

- Переработка строительных отходов и использование вторичных материалов в различных элементах

здания.

Потребление энергии на 30% ниже отраслевых стандартов.

Система управления зданием оптимизирует энергоэффективность, помогая вашей компании экономить средства и снижать экологический след здания.

МУЖСКОЙ \ ЖЕНСКИЙ СПА-ЦЕНТР ПРЕМИУМ-РЕСТОРАН

321,6 м², наполненные природой и жизнью, с панорамным обзором на 360 градусов.

НЕБЕСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 316 м² эксклюзивного пространства для конференций, мероприятий и многофункционального использования.

КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВО

190 м² профессионального и вдохновляющего рабочего пространства с прилегающей террасой.

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ И БАССЕЙН

Тренажерный зал площадью 2 038,2 м², оснащенный спортивным оборудованием и бассейном для занятий спортом.

БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Планируется создать более 2000 парковочных мест рядом с проектом 3 парковочных места на каждые 100 м² офисных помещений

Услуги парковщика и выделенные парковочные места для посетителей.

ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ (154,22 М²)

Цена 1250 оманских реалов (3247\$) за м²кв. Офисы от 50 м.кв. (НДС включен)

162 350 \$

