



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)  
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



## Оплата в рублях. Ваша личная резиденция у легендарного пляжа Нисси!

Купить недвижимость на Кипре | Адвекс > Купить недвижимость на в Айя-Напе | Адвекс > Купить недвижимость на | Адвекс



ID: CY\_5346

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 3
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Бассейн: Да
- > Этаж/этажность: 2
- > Площадь, м2: 155

EUR

USD

RUB

€ 430 000

□ Цена: 430 000 € (≈ 43 000 000 □ по

текущему курсу)

Мечта, которая становится реальностью. Представьте утро, которое начинается не под звон будильника, а под шум морского бриза. Вы выходите в свой ухоженный сад, делаете глоток кофе у собственного бассейна и знаете, что лучший пляж Европы — всего в 5 минутах езды. Эта вилла — не просто недвижимость, это ваш личный курорт на Южном Кипре.

Почему жизнь в Айя-Напе — это привилегия? Район пляжа Нисси считается одним из самых престижных на острове.

- □ Море мирового уровня: Пляж Нисси регулярно получает «Голубой флаг» за чистоту и инфраструктуру.
- \* Климат: Более 300 солнечных дней в году. Зима здесь мягкая, а лето — это праздник жизни.
- □ Безопасность и комфорт: Кипр — один из самых безопасных островов Средиземноморья с низким уровнем преступности и дружелюбным международным комьюнити.
- □ Гастрономия и сервис: Высокий уровень обслуживания, свежие морепродукты и европейский сервис прямо у порога.

О вилле: Простор, уют и готовность к жизни Дом 2003 года постройки в отличном состоянии. В отличие от новостроек, здесь вас ждет сформированный ландшафт и тенистый сад на участке 450 м².

- Площадь: 155 м² комфортного пространства + большая терраса.
- Спальни: 3 просторные комнаты с двуспальными кроватями и кондиционерами. 2 ванные+WC.
- Формат «Заезжай и живи»: Вилла продается полностью меблированной. Мы оставили всё, вплоть до

Путь к странице:

[http://www.advecs-zn.com/catalog/nissi-bich/oplata-v-rublyakh-vasha-lichnaya-rezidentsiya-u-legendarnogo-plyazha-nissi-\\_5346/](http://www.advecs-zn.com/catalog/nissi-bich/oplata-v-rublyakh-vasha-lichnaya-rezidentsiya-u-legendarnogo-plyazha-nissi-_5346/)

Email: [office@advecs-zn.com](mailto:office@advecs-zn.com)

посуды и постельного белья. Вам нужен только чемодан!

- Личный бассейн 5X10: Ваш собственный райский уголок для охлаждения в жаркий день и вечерних коктейлей.
- Климат-контроль: Кондиционеры во всех помещениях обеспечивают идеальную температуру круглый год.

Инвестиционный потенциал Айя-Напа — лидер по спросу на аренду. Вилла может приносить отличный пассивный доход в туристический сезон, полностью окупая содержание, пока вы не приехали.

□ Не упустите шанс стать владельцем недвижимости у одного из лучших пляжей мира.

