



Полина Скворцова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)



Вилла в элитной урбанизации в 5 минутах от моря

Купить недвижимость в Испании | Адвекс > Недвижимость на Коста Брава > Недвижимость в Льорет де Мар



ID: ES_5341

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Этаж/этажность: 3
- > Площадь, м2: 300
- > Площадь участка, м2: 1900
- > Вид на море/панорамный вид: Да

EUR

USD

RUB

€ 1 200 000

Предлагаем отдых на очаровательной вилле, расположенной в элитной урбанизации курортного города Лорет де Мар на 2ой линии моря.

Дом - 300 м2, 3 этажа. Дом располагается в охраняемой элитной урбанизации напротив небольшой красивой бухты, обрамлённой скалами и соснами, которыми так знаменита Коста Брава. До бухты 5 минут пешком, до ближайшего песчаного оборудованного пляжа 5 минут на машине. До ближайшего магазина, ресторана - 500 м, имеется шикарная коммунитарная зона с двумя бассейнами (детский и взрослый) и газоном для отдыха, детской площадкой, 3 теннисными кортами, футбольной и сквош площадками. Вилла находится в достаточно уединённом спокойном месте, но в тоже время всего в 3 минутах на машине или 15 минутах пешком от центра Лорет де Мар и его туристической зоны и инфраструктуры.

Нижний этаж - гостевая спальня-сют с душевой и гардеробной комнатами, салон с выходом в сад к бассейну (кондиционер); прачечная (стиральная и сушильная машины).

2 (центральный вход) этаж - прихожая, просторный салон (ТВ со спутниковой антенной - русские каналы, кондиционер) с камином и выходом на крытую террасу и в беседку к бассейну, столовая, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная машин, кофеварка, СВЧ, тостер, соковыжималка и все необходимое), туалет, двухместная спальня (кондиционер), душевая.

3 (верхний) этаж - 2 спальни (трехместная спальня с выходом на балкон с красивым видом на море и сосны; спальня с 2мя одноместными кроватями), ванная комната.

На территории площадью 1900 м2: бассейн с джакузи и римским входом, ухоженный цветущий сад с вековыми соснами и фруктовыми деревьями, газон для отдыха и игр с детьми, барбекю с обеденной зоной в уютной беседке, детская площадка с песочницей, настольный теннис, огород с зеленью и клубникой, две парковки (в т.ч. для большого каравана). Сад располагается на двух уровнях, с нижнего

предусмотрен проход к морю. Имеется скважина, за счёт которой работает автополив сада, и наполняется бассейн.

Возможен обмен либо оплата в РФ.

Вниманию инвесторов: владение состоит из 2х участков площадью 8 с небольшим соток, возможно продать один из участков отдельно либо построить 2й дом (имеется черновой проект).

