





Полина Скворцова Ваш консультант +7 (812) **322-52-46** +7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)



Вилла в элитной урбанизации в 5 минутах от моря

Купить недвижимость в Испании | Адвекс > Недвижимость на Коста Брава > Недвижимость в Льорет де Мар



ID: ES 5237

> Тип недвижимости: Жилая> Продажа/Аренда: Аренда

> Тип: Дом/вилла

> Количество спален: 5 и более

> Расположение: У моря

> Вид недвижимости: Вторичная

недвижимость

> Паркинг/гараж: Да

› Бассейн: Да

> Этаж/этажность: 3

> Площадь, м2: 300

> Площадь участка, м2: 1900

> Вид на море/панорамный вид: Да



Предлагаем отдых на очаровательной вилле, расположенной в элитной урбанизации курортного города Лорет де Мар на 2ой линии моря.

Дом - 300 м2, 3 этажа. Дом располагается в охраняемой элитной урбанизации напротив небольшой красивейшей бухты, обрамлённой скалами и соснами, которыми так знаменита Коста Брава. До бухты 5 минут пешком, до ближайшего песчаного оборудованного пляжа 5 минут на машине. До ближайшего магазина, ресторана - 500 м, имеется шикарная коммунитарная зона с двумя бассейнами (детский и взрослый) и газоном для отдыха, детской площадкой, 3 теннисными кортами, футбольной и сквош площадками. Вилла находится в достаточно уединённом спокойном месте, но в тоже время всего в 3 минутах на машине или 15 минутах пешком от центра Лорет де Мар и его туристической зоны и инфраструктуры.

Нижний этаж - гостевая спальня-сьют с душевой и гардеробной комнатами, салон с выходом в сад к бассейну (кондиционер); прачечная (стиральная и сушильная машины).

2 (центральный вход) этаж – прихожая, просторный салон (ТВ со спутниковой антенной - русские каналы, кондиционер) с камином и выходом на крытую террасу и в беседку к бассейну, столовая, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная машин, кофеварка, СВЧ, тостер, соковыжималка и все необходимое), туалет, двухместная спальня (кондиционер), душевая.

3 (верхний) этаж - 2 спальни (трехместная спальня с выходом на балкон с красивым видом на море и сосны; спальня с 2мя одноместными кроватями), ванная комната.

На территории площадью 1900 м2: бассейн с джакузи и римским входом, ухоженный цветущий сад с вековыми соснами и фруктовыми деревьями, газон для отдыха и игр с детьми, барбекю с обеденной зоной в уютной беседке, детская площадка с песочницей, настольный теннис, огород с зеленью и клубникой, две парковки (в т.ч. для большого каравана). Сад располагается на двух уровнях, с нижнего

www.advecs-zn.com Email: office@advecs-zn.com

предусмотрен проход к морю. Имеется скважина, за счёт которой работает автополив сада, и наполняется бассейн.

Возможно размещение на 8-9 человек, идеально для семьи с детьми. Предоставляются детские принадлежности (кроватка, стульчик для кормления, горшок, игрушки и т.п.), сейф (за доп.плату), имеется интернет.

Дом также выставлен на продажу по цене: 1 200 000 евро. Возможен обмен либо оплата в РФ.

Вниманию инвесторов: владение состоит из 2х участков площадью 8 с небольшим соток, возможно продать один из участков отдельно либо построить 2й дом (имеется черновой проект).











