







## Квартиры различных планировок по ценам застройщика

Купить недвижимость на Кипре | Адвекс > Купить недвижимость на в Ларнаке | Адвекс



ID: CY 5302

> Тип недвижимости: Жилая> Продажа/Аренда: Продажа> Тип: Квартира/апартаменты

> Количество спален: 1> Расположение: В городе

> Вид недвижимости: Строящийся объект

> Паркинг/гараж: Да > Бассейн: Да

> Этаж/этажность: 54



Этот роскошный комплекс состоит из трех этажей с в общей сложности 15 тщательно спроектированными

квартирами различных планировок.

Здание демонстрирует современное архитектурное чудо, которое органично сочетает дальновидный дизайн с роскошными интерьерами, переопределяя современную жизнь. Стиль здания сочетает стекло, сталь, дерево и бетон, создавая уникальный городской оазис. Каждая квартира предлагает просторную планировку, креативное использование пространства и залитые солнцем интерьеры благодаря просторным верандам со стеклянными фасадами.

Каждая квартира класса люкс излучает стиль и была спроектирована для оптимальной физической прочности и минимального обслуживания, что гарантирует их практичность и красоту.

## ВСЕ КВАРТИРЫ ИМЕЮТ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Солнечные панели для экологичной жизни
- "Умный дом" система для удобства контроля
- Просторные жилые зоны для отдыха и развлечений
- Современная открытая планировка
- Большие застекленные веранды с захватывающими видами
- Двойные стеклопакеты для изоляции и тишины
- Теплоизоляция для оптимизации энергопотребления
- Встроенные самозакрывающиеся шкафы для продуманного хранения
- Дизайнерская сантехника и кухни для роскоши
- Спокойная обстановка в окружении пышной зелени, создающая тихую атмосферу
- Сертификат энергоэффективности класса А
- Совместное электричество с фотоэлектрической системой чистого учета

• Зарядная станция для электромобилей, подземный паркинг.

**Центральное расположение,** где все современные удобства и необходимые объекты легко доступны. Проект апартаментов идеально расположен в районе, который соединяет центр города и набережную с автомагистралью в Никосию, Айя-Напу и Протарас.

**Стратегически расположенное среди оживленного района,** здание предлагает тихую конфиденциальность. Несмотря на то, что он удален от главной дороги, он остается органично связанным с предложениями района. Это делает роскошные апартаменты одинаково подходящими для семей, молодых пар и деловых людей, а также в качестве разумной инвестиции.

- Удобный доступ: Испытайте легкий доступ к различным удобствам и объектам, как в непосредственной близости, так и в более широком окружении.
- <u>Возможности образования:</u> Район может похвастаться большим выбором школ, от начальных и средних до высших учебных заведений.
- <u>Здравоохранение:</u> Получите качественную медицинскую помощь поблизости, гарантируя как ваше благополучие, так и душевное спокойствие.
- Фитнес и отдых: Благодаря тренажерным залам в нескольких минутах ходьбы поддерживать активный образ жизни стало проще, чем когда-либо.
- Шоппинг: Торговый центр Metropolis Mall в Ларнаке, расположенный всего в 5 минутах ходьбы, предлагает эклектичное сочетание универмагов, франчайзинговых магазинов. Кроме того, поблизости легко добраться до супермаркета Lidl и других торговых точек.
- Питание и развлечения: Насладитесь разнообразными блюдами от местных закусочных до яркой кулинарной сцены в торговом центре Metropolis Mall.
- Близость к центру города Ларнака и набережной: окажетесь в самом сердце центра города Ларнака или на очаровательной набережной всего за 10 минут.
- Доступность аэропорта: всего в 15 минутах езды находится международный аэропорт Ларнаки, что идеально подходит для часто путешествующих.

Строительство стартует в январе 2025 года - дата завершения: 31 марта 2026 года.

## В продаже:

- -квартира с 1 спальней на 2 этаже площадью 54 м2 по цене 155.000 евро+VAT
- -квартира с 2-мя спальнями и 2-мя ванными на 1 этаже площадью 79 м2+69 м2 крытая веранда по цене 225.000 евро +VAT
- -квартира 3-мя спальнями и 2 ванными на 2 этаже площадью 105 м2+25 м2 крытая веранда по цене 240.000 евро + VAT
- -пентхаус на последнем этаже с 2-мя спальнями и 2 ванными площадью 82 м2 с террасой 60 м2 и крытой верандой 62 м2 по цене 270.000 евро +VAT.

Не упустите возможность приобрести квартиру по ценам застройщика в городе Ларнака.











