

Полина Скворцова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)

Инвестиции в сердце Батуми: Апартаменты в 5 минутах от главных достопримечательностей!

Купить недвижимость в Грузии | Адвекс > Купить недвижимость в Батуми | Адвекс



ID: _5347
› Тип недвижимости: Жилая
› Продажа/Аренда: Продажа
› Тип: Квартира/апартаменты
› Количество спален: 1
› Расположение: В городе
› Вид недвижимости: Новостройка
› Паркинг/гараж: Да
› Бассейн: Да
› Этаж/этажность: 16
› Площадь, м2: 28

EUR USD RUB
€ 81 000

Ищете идеальное сочетание локации, качества и доходности? Представляем новый современный комплекс в самом центре Батуми. Это ваш шанс войти в проект на этапе строительства и обеспечить себе пассивный доход в самом популярном курортном городе Грузии.

Локация — ключ к успеху

Комплекс расположен в эпицентре городской жизни. Всего 5 минут прогулки, и вы у главных туристических объектов, ресторанов и достопримечательностей города. Идеально как для жизни, так и для востребованной аренды.

О проекте:

- Этажность: 16 этажей (современная архитектура).
- Масштаб: 315 апартаментов (по 21 на этаже).
- Выбор: Уютные студии, просторные апартаменты с 1 и 2 спальнями.
- Срок сдачи: Август 2028 г.
- Управление: Собственная управляющая компания возьмет на себя поиск арендаторов и обслуживание вашего объекта. Вам остается только получать прибыль!

Гибкие варианты отделки — выберите свой:

Мы предлагаем три формата готовности, чтобы вы могли реализовать свои идеи или получить готовый

бизнес «под ключ»:

1. **«Зеленый каркас»** (от 1540 USD/м²) — база для вашего дизайна. Стяжка, штукатурка, гипсокартон, качественные межквартирные блоки (20 см) и смарт-замок на входной двери.
2. **«С ремонтом»** (от 2240 USD/м²) — полная чистовая отделка. Ламинат/плитка, окрашенные стены, освещение, радиаторы и система кондиционирования. Полностью готовый санузел и установленный котел.
3. **«Под ключ»** (от 2440 USD/м²) — заезжай и живи! В стоимость входит всё: от встроенной мебели и бытовой техники до штор, постельного белья и полотенец в шкафу.

Стартовая цена: апартаменты от 28 м² «под ключ» — всего 81 000 USD!

Почему стоит выбрать этот комплекс?

 Безопасность: Современные системы пожаротушения и детекторы в каждом номере.

 Комфорт: Качественная шумоизоляция (блоки 20 см) и продуманные климатические решения.

 Доходность: Центр Батуми гарантирует высокий спрос в любой сезон.











