



Резиденция с управляющей компанией

Купить недвижимость в Италии | Адвекс > Недвижимость на Озере Гарда > Недвижимость в Тосколано-Мадерно



ID: IT_1403

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: У озера
- > Вид недвижимости: Новостройка
- > Бассейн: да
- > Площадь, м2: 65

Полностью меблированные и оснащенные всей необходимой бытовой техникой, апартаменты в престижном жилом комплексе с бассейном, спа-центром, сауной, крытым бассейном, массажным кабинетом, парикмахерским салоном, в непосредственном центре города Тосколано-Мадерно, в 10 минутах ходьбы (максимум) от побережья озера Гарда и в пешей доступности (5 минут ходьбы) от инфраструктуры. Апартаменты располагаются в исторической вилле, полностью отреставрированной и адаптированной под современные требования. При реставрации были использованы материалы высшей категории, улучшена звуко и термоизоляция всех помещений. Апартаменты оснащены бронированной дверью, видеодомофоном, автономным отоплением, в комнатах уложен натуральный паркет, в ванных комнатах керамика, фирменная сантехника, душевые кабинки с функциями гидромассажа, окна – двойной стеклопакет, балочные потолки из натурального дерева. Есть апартаменты различных планировок и метража, с частными садиками либо большими террасами, и на других этажах с балконами (есть варианты с частичным видом на озеро Гарда). Жилая площадь апартаментов с одной спальней от 65 кв.м. до 80 кв.м, двухспальных апартаментов от 90 кв.м. до 100 кв.м. Все помещения очень просторные и светлые, высокие потолки. Территория комплекса полностью озеленена (олеандры, лимоны, пальмы, оливы, ароматические кустарники и другие растения), оснащена площадкой для барбекю и террасой для отдыха. Апартаменты могут стать также хорошим капиталовложением, приносящим постоянный доход от сдачи в аренду.

Цены от 210 000 евро плюс 30 тыс. гараж до 320 000 евро плюс гараж. Это уже включая мебель, всю бытовую технику и кладовое помещение.

