



Ирина Дзюина  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 943-48-34



## Новый дом в Святом Влаसे

Купить недвижимость в Болгарии | Адвекс > Купить недвижимость в Бургасской области | Адвекс > Купить недвижимость в Святом Влаसे | Адвекс



ID: BG\_4052

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 2
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Площадь, м2: 256
- > Площадь участка, м2: 600

EUR

USD

RUB

€ 250 000

Трехэтажный дом общей площадью 256 м2 расположен в местности Юрта поблизости от парка Морского санатория. Домимеет следующее распределение: подвал - топочная, прачечная, туалет, винарня, сауна, 1 этаж - туалет, трапезная с кухней и большой холл, высота потолков 290 см; 2 этаж - 2 спальни со своей ванной комнатой, 3 этаж - терраса с панорамным видом на море. Лестница выполнена из камня - травертин.

Отопление: теплые полы и радиаторы (топливо - дрова) солнечные батареи, кондиционер тепло/холод. Дом полностью готов к проживанию, меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой.

Участок площадью 600 м2 огорожен сеткой, есть парковочное место для автомобиля, посажены плодовые деревья (22 шт.): яблони, груша, персик, абрикос, вишня, черешня, гранат, инжир, хурма также несколько сортов винограда, малина, смородина.

Святой Влас находится в 40 км от международного аэропорта [Бургас](#), в 5 км от самого известного курорта страны - Солнечный Береги в 9 км от древнего Несебра - памятника Юнеско. Находясь у подножья восточной части горного хребта Стара Планина, местами вплотную подступающего к побережью Черного моря, курорт радует отдыхающих уникальным коктейлем горного и морского воздуха, столь полезного для лечения заболеваний органов дыхания. Это единственное место в регионе, где воздушные течения между морем и горой эффективно насыщаются ионами йода. Именно содержание в воздухе естественных морских аэрозолей оказывает положительное влияние на больных бронхиальной астмой и другими легочными заболеваниями, что создает Святому Власу репутацию отличной бальнеолечебницы

Кристально чистый воздух, живописные горные хребты, прекрасные пляжи, теплое лазурное море, современные отели и богатая инфраструктура - это Святой Влас, маленький кусочек рая,

очаровывающий даже самых требовательных гостей. В 2007 г. в Светом Власе был открыт крупнейший в Болгарии яхтенный порт, рассчитанный на 300 яхт.

