



Анна Василенко
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



Вилла Либерти на первой линии озера

Купить недвижимость в Италии | Адвекс > Недвижимость на Озере Маджоре > Недвижимость в Стрезе



ID: IT_4991

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 4
- > Расположение: У озера
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Площадь, м2: 500
- > Площадь участка, м2: 750

EUR

USD

RUB

€ 5 500 000

Эксклюзивная вилла с частной пристанью имеет уникальный сказочный вид на Альпы и на озеро Маджоре, а именно на его жемчужины - Борромейские острова

Вилла в стиле Либерти площадью 500 м кв. была построена в 1855 году. Благодаря частной пристани, эксклюзивной изюминки дополняющей всю недвижимость, имеется прямой доступ от виллы к самым романтическим пляжам озера Маджоре, а непосредственная близость островов позволяет всего в считанные минуты добраться например на остров Пескатори, где можно отведать различные кулинарные блюда, приготовленные из свежайших уловов по старинным традиционным рецептам этой зоны Италии.

Вилла находится на небольшом участке площадью около 750 м кв. и включает в себя:
Полуподвальный этаж: спальня с ванной комнатой, прачечная, погреб, котельная с небольшой ванной комнатой.

Первый этаж: прихожая, кабинет, гостиная, столовая-веранда, гостиная, кухня, небольшая ванная комната.

Второй этаж: 3 спальни с большой террасой с видом на острова и 3 других балкона, большая гардеробная комната, две ванные комнаты.

Большой неиспользованный чердак с возможностью реализовать мансардный этаж.
Вся вилла замечательно сохранила все элементы первоначального декора как это было много лет назад. Все витражи и стекла во всех окнах были выполнены вручную в 1905 году и до сих пор сохраняют все особенности, яркость красок и непередаваемую игру света.
Все оконные рамы были тоже выполнены вручную с использованием различных резных деталей из свинца.

Сохранены также все детали расписных потолков и неповторимые орнаменты паркетных покрытий. Были заменены система отопления и система электроснабжения, принимая во внимание особенности стиля, в котором была выполнена вилла.

Внутренняя лестница, выполненная из престижного и дорогостоящего мрамора Каррара, сообщает первый и второй этаж.

Все помещения дополняют изысканные люстры из хрусталя и венецианского стекла, выполненные вручную и являющиеся единственными экземплярами.

При желании можно приобрести соседнюю виллу, которая была полностью отреставрирована в 2012 году, и объединить участки.

