



Редкое коммерческое предложение в центре города

Купить недвижимость в Италии | Адвекс > Купить недвижимость в Риме | Адвекс



ID: IT_1267

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Торговые площади
- > Площадь застроенная, м2: 100

Помещение находится в историческом здании на самой престижной улице Рима - виа Венето, являющейся синонимом роскоши и «сладкой жизни», описанной в фильмах Федерико Феллини, среди лучших пятизвездочных отелей города. Помещение полностью отреставрировано, сдано в долгосрочную аренду известному ювелирному магазину, торгующему часами и ювелирными украшениями таких мировых брендов как ; Audemars Piguet, Blancpain, Bonato, Breguet, Breitling, Carlo Luca della Quercia, Chantecler, Chopard, De Grisogono, Franck Muller, Girard Perregaux, Greubel Forsey, Hamilton, Hublot, IWC, Jager-LeCoultre, Longines, Moser, Omega, Officine Panerai, Patek Philippe, Piaget, Pomellato, Queriot, Rado, Roger Dubuis, Savelli, Scatola del tempo, Scavia, Tag Heuer, Ulysse Nardin, Vertu. Магазин общей площадью 100 кв.м занимает первый и второй этажи, имеет две витрины, выходящие на улицу Венето, отреставрирован с использованием дорогих материалов, ценных пород дерева и использованием последних технологий.

Арендная плата составляет 240 000 Евро + НДС по закону в год.

Контракт заканчивается в 2020 г.

Доходность: 4%

Арендная плата подтверждена банковской гарантией 228 000 Евро и депозитом суммы 38 000 Евро.

Объект был куплен с привлечением лизингового кредита (4,5%) продолжительностью 15 лет, половина уже выплачена. Может быть переведен на нового покупателя.

Продажа данного объекта не связана с обязательным переводом лизингового контракта на нового покупателя.



