



Лидия Иванова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



Продажа квартир под Golden Visa от 250.000 евро

Купить недвижимость в Греции | Advекс > Купить недвижимость в Афинах | Advекс > Купить недвижимость в Психико | Advекс



ID: GR_5304

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: В городе
- > Паркинг/гараж: Да
- > Площадь, м2: 38

EUR

USD

RUB

€ 250 000

Проект расположен на севере Афин в ярком и динамичном спальном районе, предлагающим идеальное сочетание городской энергии и местного очарования. Расположенный всего в нескольких километрах от центра греческой столицы, он может похвастаться улицами, обсаженными деревьями, уютными кафе и богатой культурной жизнью. Известный своей гостеприимной атмосферой, район сочетает современные и традиционные невысокие греческие застройки, что делает его скрытой жемчужиной как для жителей, так и для гостей.

Благодаря своей близости к основным достопримечательностям столицы, а также оживленному множеству магазинов и закусочных, район предлагает идеальный баланс удобств.

Проект занимает четыре уровня, предлагая тридцать две однокомнатные квартиры с открытого плана европейскими кухнями и зонами спальни с двуспальными кроватями. Каждая квартира имеет веранду, ванные комнаты сдаются полностью готовыми.

К продаже доступно 8 парковочных мест по цене 15.000 евро.

Входная группа с ограниченным входом только для жильцов.

Квартиры на 0 этаже имеют террасу в саду.

Здание оборудовано современными лифтами.

Есть отопление. Энергетический класс B.

Сдача 3 квартал 2026 года.

Расстояния:

550 метров от станции метро

450 м от парка

800 метров от школы

500 метров от магазинов и ресторанов

2,8 км от больницы

7 км от Акрополя и центра

30 км от аэропорта Афин

Недвижимость подходит под программу Золотая виза для всей семьи в ценовом диапазоне от 250.000 евро, так как является реконструкцией здания.

Квартиры площадью от 38 м2 до 50 м2 по цене от 250.000 евро до 280.000 евро.

