



Полина Скворцова
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)



Аренда виллы с потрясающим видом на море и сосны

Купить недвижимость в Испании | Адвекс > Недвижимость на Коста Брава > Недвижимость в Плайя д'Аро



ID: ES_5260

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Аренда
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 4
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Площадь, м2: 400
- > Площадь участка, м2: 1000
- > Вид на море/панорамный вид: Да

EUR

USD

RUB

€ 29 500

Организуем для вас великолепный отдых на вилле с потрясающим видом на море и сосны, расположенную в элитной урбанизации курортного городка Playa de Aro (1ч 20мин от аэропорта Барселоны и 30 мин от аэропорта Жироны, 60 мин до Франции) в 400 метрах от пляжа.

Большой дом 400 м2, участок 1000 м2.

В 3-х этажном доме:

1ый этаж - просторный салон-столовая с выходом на террасу (маркиза от солнца) и в сад к бассейну, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофеварка, плита газ и витрокерамика, СВЧ и все необходимое), туалет, спальня - сьют (с двуспальной кроватью 150x200 и душевой) с кондиционером, с выходом в сад;

2й этаж - 3 двухместные спальни с кондиционером (с двуспальной кроватью 150x200 и встроенным шкафом каждая, одна из которых спальня - сьют со своей ванной и гардеробной; все спальни с выходом на террасу с красивым видом на море и сосны), ванная комната;

Цокольный этаж - гараж на 2 машины, прачечная (стиральная и сушильная машины), комната для обслуживающего персонала с отдельным входом (две кровати, душевая), также возможно оборудовать под спальню имеющуюся игровую комнату.

Дом из отделочных материалов высокого качества (пол и ванны из мрамора травертина), картины известных художников, антиквариат; в спальнях установлен кондиционер, Wi-Fi; спутниковое ТВ (в салоне и главной спальне, а также в комнате для игр), лифт (подключается по запросу). Возможно размещение на 8 человек (до 10-12чел. по запросу).

На территории пологого участка площадью 1000 м2: бассейн с римским входом 17x3, барбекю, летняя столовая в тени глицинии, ухоженный цветущий сад с газоном и вековыми соснами, авто полив, небольшой огород. Вокруг виллы несколько огороженных участков с лесом, территория практически

скрыта от глаз соседей буйной растительностью.

Стоимость в сезон от 29500 евро за месяц плюс коммунальные услуги по счетчикам.

В цену включена еженедельная уборка со сменой постельного белья и полотенец; уход за садом и чистка бассейна - 1 раз в неделю..

Вилла располагается в элитной урбанизации в 5-7 минутах пешком от оборудованного песчаного пляжа, обрамленного скалами и соснами - которыми так знаменита Коста Брава, а также от небольших скалистых бухт. Ближайший к вилле пляж с мелким входом, ему присвоен голубой флаг, международные награды за экологичность.

Вдоль моря десятки уютных кафе с отличным кофе, бары и рестораны на любой вкус, возможен прокат лежаков, каное и катамаранов. В летнее время проводятся уроки йоги, пилатес, тай цзи и гимнастики. Благоустроенная набережная служит местом для прогулок, пробежек или роликов, оборудована велосипедная дорожка, надувной парк на воде для взрослых и детей, городок аттракционов, детские и спортивные площадки.

В шаговой доступности 10-15 минут находится вся городская инфраструктура, отличные рыбные рестораны, несколько супермаркетов, магазины свежей рыбы, местных деликатесов и вин, пекарни, 2 раза в неделю - рыночные дни.

Соседний городок Плайя де Аро известен своими элитными магазинами и бутиками, большинство из них открыто 7 дней в неделю круглый год. Здесь же находятся аквапарк, парки аттракционов, боулинг, русский дневной детский лагерь (от 3х лет), развлечения для детей всех возрастов, дискотеки, ночные фестивали. Детей можно записать в спортивные секции (футбол, конный спорт, бассейн, теннис) и детский мультиспортивный лагерь.

В Калонже проходит большое количество летних праздников и мероприятий. Здесь всего один небольшой отель, остальное - люксовые апартаменты и виллы, утопающие в средиземноморских соснах. Знаменита изумительной красоты тропа вдоль моря, которая откроет удивительные бухты и виды. Скалистые, каменистые и песчаные пляжи, башня Торра Валентина и завораживающие пейзажи для селфи. По городу курсирует открытый автобус (5 евро в день, очень нравится детям) до соседнего курорта Паламос, где можно прогуляться по старому порту, попробовать уникальных местных креветок, совершить экскурсию на корабле пиратов или яхте, в старую крепость, которая идеально сохранилась, несмотря на свой возраст - более 1000 лет. Летом в ней организуются художественные выставки, аукционы и музыкальные фестивали - классической, джазовой и современной музыки.

Идеальное место для семейного отдыха!



