



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
**+7 (812) 322-52-46**  
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)  
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



## Удивительная вилла на Пелопоннесе, в городе Толо

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Недвижимость на Пелопоннесе



ID: GR\_5314

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Этаж/этажность: 4
- > Площадь, м2: 260
- > Площадь участка, м2: 1000
- > Вид на море/панорамный вид: Вид на море

EUR

USD

RUB

€ 850 000

Недвижимость уникальна своим открытым, фронтальным видом на море и уединенностью расположения, на небольшом холме, на первой береговой линии, в тихом уголке этого города. Вилла имеет закрытый въезд и довольно большую прилегающую территорию 1000 м2 с большой парковкой, а также участок с вечнозелеными соснами внутри. Этот вариант подойдет для покупателей, которые мечтают о большом доме, вдали от шума, с великолепными видами моря и в тоже время рядом с инфраструктурой: организованные пляжи, кафе, рестораны на любой вкус, прогулочная набережная находятся в 12 минутах пешком от дома.

Город Толо находится в тихой бухте вдоль песчаных пляжей материковой Греции, в 2-х часах езды от афинского аэропорта. Здесь есть все для комфортного отдыха и постоянного проживания: супермаркеты, фруктовые лавки, аптеки, школа, детский сад, пекарни, медицинский центр, кабинеты врачей. Пляжи организованные с лежаками и зонтами, и возможностью активных занятий водными видами спорта.

На пляжах Толо хорошо отдыхать с детьми всех возрастов, так как дно песчаное и глубина увеличивается очень постепенно.

Вилла построена в 2007 году, в отличном состоянии. Имеет площадь 260 м2 и 4 уровня, с каждого из которых открываются виды на бескрайние морские просторы.

- Первый уровень: отдельные апартаменты с гостиной, 2 спальнями, ванная.
- Второй уровень: большая гостиная с высокими потолками и панорамными видами, полностью оборудованная кухня/столовая, туалет, выход на большую террасу, лестница на 3 уровень.
- На третьем уровне расположена большая мастер спальня с ванной комнатой, веранды.
- На четвертом уровне спальня-лофт, ванная, туалет, гардеробная, очень глубокая веранда с панорамным видом на море.

Этот удобный дом подойдет для семей с взрослыми детьми и внуками благодаря удачной планировке.

**Также при покупке доступна Золотая виза Греции.**

Цена недвижимости 850.000 евро.  
Возможна оплата рублями в России.

