



## Пляжная вилла в Марафоне

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Купить недвижимость в Аттике | Адвекс > Купить недвижимость в Неа Макри | Адвекс



**ID: GR\_4916**

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: да
- > Площадь, м2: 280
- > Площадь участка, м2: 500
- > Расстояние до моря/озера, км: 0,03

Усадьба в пригороде Афин, в районе Неа Макри, 30 минут езды от аэропорта Афин. В 30 метрах от дома чистый песчаный пляж, первая линия моря.

Неа Макри расположен в Марафонской долине. Городок с широкими песчаными пляжами утопает в зелени.. Вдоль береговой линии расположились уютные рестораны и бары. Здесь же находится и живописный маленький порт для рыбацких суден.

Непосредственная близость от Афин позволит владельцам и гостям дома знакомиться с достопримечательностями столицы, а посетив близлежащий порт Рафины, можно насладиться прогулкой на яхте или путешествиями паромом на разные греческие острова такие, как Санторини, Миконос, Андрос, Тинос, Наксос, Иос.

Дом у моря в 3 этажа площадью 280 м2. Площадь участка 500 м2.

Нижний этаж 110 м2 (отдельный апартамент с собственным входом):

- просторная гостиная
- кухня
- 2 спальни
- ванная комната

- WC

Средний этаж (главный вход):

- просторная гостиная – столовая

- большая кухня

- офис (или спальня)

- WC

Верхний этаж:

- 3 спальни

- ванная комната

- WC

- большая трехсторонняя терраса.

Дом крыт черепичной крышей.

Территория:

- большой двор

- сад 100 м2.

- встроенное барбекю

- гараж 65 м2.

- паркинг на 3 машины

Цена 970.000 евро.

(A583).

