



Ирина Дзюина  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 943-48-34



## Квартира в самом центре Мюнхена

Купить недвижимость в Германии | Адвекс > Купить недвижимость в Баварии | Адвекс > Купить недвижимость в Мюнхене | Адвекс



ID: DE\_4722

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: В городе
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Этаж/этажность: 2
- > Площадь, м2: 45

EUR

USD

RUB



Предлагается на продажу светлая и уютная квартира, в самой богатой и престижной части Мюнхена – в старинном районе Альштадт -Леель.

Квартира площадью 45 кв.м состоит из спальни, холла, гостиной с кухонным блоком и зоной столовой, ванной комнаты. Очень тихая квартира, все окна выходят во внутренний двор. К квартире относится помещение площадью 5 м2 в подвале, личное парковочное место (сдано в аренду) в подземном гараже под охраной и видеонаблюдением.

Высота потолков - 2,8 метра. Из спальни вы можете выйти на балкон, с которого открывается прекрасный вид на внутренний двор. Интерьер выполнен в стиле минимализма, для отделки использованы лучшие материалы. Пол сделан из дубового паркета, на кухне и в ванной итальянская плитка. Кухонная мебель и бытовая техника немецкого производителя. В цену входит мебель и бытовая техника.

Дом находится не на арендованной земле (kein Erbacht). Не памятник архитектуры.

Здание построено в 1988 году, центральное отопление, лифт, низкие коммунальные платежи – 6 евро/м2.

В этом районе рост цен на недвижимость составляет в среднем 8% в год.

Квартира находится в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от станции метро (линии U5, U4). Рядом с домом есть несколько автобусных остановок. В пешей доступности располагается все, что нужно для повседневной и культурной жизни: медицинские учреждения, банки, детские сады, школы, рестораны,

кафе, бары, опера, театры, музеи и галереи. Поблизости расположены главные торговые улицы с их пешеходными зонами и роскошными строениями, самые известные достопримечательности: Мариенплац со зданиями ратуши и колонной Девы Марии, «Резиденция», знаменитый пивной ресторан Хофбройхаус, Английский Парк.

Возможно получение банковского финансирования в размере до 40% от стоимости квартиры для не резидентов ЕС со ставкой финансирования 1,5% в год!

Возможна рассрочка платежа на год.

