



Ирина Дзюина
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 943-48-34



Инвестиции в Мюнхене

Купить недвижимость в Германии | Advекс > Купить недвижимость в Баварии | Advекс > Купить недвижимость в Мюнхене | Advекс



ID: DE_4967

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Инвестиционный проект: Да
- > Тип: Другое
- > Площадь застроенная, м2: 122

EUR

USD

RUB

€ 850 000

Предлагается на продажу коммерческое помещение в центре Мюнхена с надежным арендатором - салоном красоты премиум класса.

Аренда в месяц: 3 120 €
Рентабельность: 4 %
Срок договора аренды: 7 лет
Опция продления: 2 x 2 года
Площадь: 122 м2

Капитальный ремонт: 2019 год.

Выгодное местоположение:

- 300 м до Главного вокзала
- 1300 м до Мариенплатц
- Остановки автобуса и трамвая расположены в 2-3 минутах ходьбы, станции метро и городской электрички в 5 минутах ходьбы.

Возможно финансирование сделки на очень выгодных условиях.

Подробная информация предоставляется исключительно по индивидуальному запросу.