



Ирина Дзюина
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 943-48-34



Инновационные доходные апартаменты в перспективном районе Мюнхена

Купить недвижимость в Германии | Адвекс > Купить недвижимость в Баварии | Адвекс > Купить недвижимость в Мюнхене | Адвекс



ID: DE_3954

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: В городе
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: да
- > Площадь, м2: 20

EUR

USD

RUB

€ 144 900

Меблированные апартаменты с отличной инфраструктурой представляют собой полностью управляемые инвестиции с небольшим входом, приносящие доход.

- Подземный паркинг.
- Доходность 4%.
- Услуги по сдаче в аренду.
- Высокое качество жилья.
- Современная функциональная мебель, современная мини-кухня с холодильником, микроволновой печью и керамической плитой.
- Ванная комната с элегантной плиткой, душевой кабиной.
- ТВ с плоским экраном.
- Интернет WiFi.
- Балкон/лоджия.

- Консьерж в фойе.
- Стиральные машины и сушилки в подвале.
- Сдача в эксплуатацию - конец 2018 года.

Восточный Мюнхен - в настоящее время один из наиболее быстро развивающихся районов с высоким потенциалом: международные выставки и многие известные работодатели, сочетание транспортной доступности, магазинов, развлекательных центров.

- Станции U2 "Messestadt- West" и " Messestadt- East " и автобусные линии (139, 183, 186, 190, 234, N74) в 5 минутах ходьбы.
- Поблизости автобаны A 94, A 99.
- Международный выставочный Мюнхена прямо напротив.
- Торговый центр Riem с 128 магазинами и 25 гастрономическими объектами в 100м.
- Riemer парк и озеро в нескольких минутах ходьбы.
- Центр Мюнхена в 10 км.

Маклерский провизион - 3,57 %.



Apartmenttyp 1

Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss, 18,71 m² bis 20,21 m² Wohnfläche



- Apartments 18-32,
52-68,
92-107,
131-146,
170-174,
176-177,
179-185,
209-227