



Анна Василенко
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



Элегантная историческая вилла с видом на озеро в Макканьо

Купить недвижимость в Италии | Адвекс > Недвижимость на Озере Маджоре > Недвижимость



ID: IT_5309

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 5 и более
- > Расположение: У озера
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: 6
- > Площадь, м2: 419
- > Площадь участка, м2: 1700

EUR

USD

RUB

€ 2 690 000

Эта замечательная вилла с видом на старый порт Макканьо Имперiale, который вошел в классификацию самых красивых деревень Италии в 2023 году, является одним из самых исторических объектов недвижимости в стране и занимает уникальное расположение с захватывающим видом на озеро, озерный пейзаж и церковь Мадонна делла Пунта, расположенную на панорамном мысе с видом на воды озера Маджоре, всегда представляющую собой одно из самых известных мест притяжения и символ ломбардского берега озера.

Престижный, единственный в своем роде особняк с прекрасным солнечным освещением и выходом на юг, был построен в начале 1900-х годов в классическом стиле модерн и до сих пор сохраняет изысканную элегантность вне времени; живой и теплый цвет фасада, богато украшенного цветочными мотивами, портик, поддерживаемый колоннами с драгоценными фресками, террасы и балконы с типичными балюстрадами с извилистыми формами и панорамной башней, с которой можно любоваться необыкновенным видом.

Погруженная в пышный и зеленеющий вековой сад площадью около 1700 м2, она предлагает возможность создания приятного бассейна. Вилла имеет прямой доступ к озеру через частный проход под пешеходной дорожкой - единственной, которая отделяет собственность от кристально чистых вод озера и пляжей. Перед домом, помимо старого порта, есть удобный пирс для возможной швартовки лодок.

Практичное распределение внутренних пространств с высотой потолков около 3,30 метров предлагает приятный отдых, спокойствие и умиротворение во имя релаксации.

Войдя со светлого крыльца с видом на сад на первом этаже, мы находим представительный вход, большую и светлую гостиную площадью около 40 м2 с камином и столовой, характеризующуюся

большими окнами, которые позволяют проникать естественному свету и из которых можно любоваться прекрасным видом на озеро. Из этой гостиной есть выход на террасу площадью около 53 м², идеально подходящую для организации обедов и ужинов или просто для отдыха на солнце, наблюдая за волнами и наслаждаясь лучшим, что может предложить бесценный вид на весь пейзаж озера. На этом же этаже находится удобная кухня с выходом в боковой сад, кабинет площадью около 20 м² и ванная комната с окном.

Кованная лестница ведет на верхние этажи, отведенные под спальную зону, где на первом этаже находятся 4 спальни площадью около 20 м² каждая: главная спальня с небольшим балконом и ванной комнатой, две другие спальни с выходом на террасу площадью около 19 м² и небольшим балконом с видом на озеро и четвертая спальня с видом на сад, все три спальни обслуживаются еще одной ванной комнатой с окном; на втором этаже находится пятая спальня в башенке площадью около 20 м² с прекрасным видом на церковь и великолепные воды озера. На этом же этаже находятся другие чердачные помещения площадью около 53 м², которые можно использовать в различных целях.

В подвале виллы площадью около 144 м² в настоящее время находятся погреба, которые отлично подходят для хранения вин, но могут быть идеальны для создания эксклюзивной оздоровительной зоны со спа.

В завершение этой великолепной исторической резиденции на озере Маджоре мы находим еще одно здание, используемое в качестве гаража для небольших автомобилей с кладовой, построенной в том же стиле, что и вилла, площадью около 40 м², а также дополнительные парковочные места на большой открытой площадке.

Площадь виллы: 419 м кв.

Участок: 1700 м кв

5 спален

3 санузла

6 парковочных мест

Год постройки: 1910

Год реставрации: 1965



