



Полина Скворцова  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)



## Вилла в классическом стиле с панорамным видом на море

Купить недвижимость в Испании | Адвекс > Недвижимость на Коста Брава > Недвижимость в Льорет де Мар



ID: ES\_5250

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 3
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Этаж/этажность: 2
- > Площадь, м2: 240
- > Площадь участка, м2: 900
- > Вид на море/панорамный вид: Да

EUR

USD

RUB

€ 995 000

В продаже оригинальная вилла в классическом стиле с панорамным видом на море в урбанизации Лорет де Мар (1ч от аэропорта Барселоны и 30 мин от аэропорта Жироны) в 800 метрах от пляжа. Дом в два этажа площадью 240м2 на участке площадью 900 м2: с бассейном с римским входом, ухоженным цветущим садом, зоной барбекю, летним домиком для садовых инструментов, гаражом, парковкой.

В доме салон-столовая со старинным камином и выходом на крытую террасу и к бассейну (с красивым видом на море), полностью оборудованная кухня с барной стойкой и гостиная на подиуме. 3 спальные комнаты: съют с двуспальной кроватью, ванной комнатой и выходом на балкон, 2 спальни с двуспальной кроватью (одна из которых съют с душевой и выходом на балкон), панорамный вид на море. Вилла 2001г. постройки, оборудована отоплением на газу и кондиционерами, Wi-Fi, сигнализацией. Отделка натуральными и старинными материалами высокого качества. Достаточно подсобных помещений: душевая, прачечная

Вилла располагает туристической лицензией для краткосрочной сдачи на европейский рынок. Возможно размещение на 6-8 человек.

Вилла располагается в уединённом месте в сосновом бору, но в тоже время всего в 5 минутах на машине или 30 минутах пешком от центра Лорет де Мар и его туристической зоны и инфрактрустуры, в элитной урбанизации напротив небольшой красивейшей бухты, обрамлённой скалами и соснами, которыми так знаменита Коста Брава. До ближайшей песчаной бухты 15 минут пешком, 3 минуты на машине до оборудованного пляжа.

