



Лидия Иванова
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



Высокодоходные инвестиции с низким порогом входа

Купить недвижимость в Великобритании | Адвекс > Купить недвижимость в Северо-Западной Англии | Адвекс > Купить недвижимость в Ливерпуле | Адвекс



ID: GB_4549

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: В городе
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость

EUR

USD

RUB

€ 79 436

Доходные апартаменты в доме престарелых в Ливерпуле под управлением крупного оператора. Важной особенностью этого дома является то, что его оператор получает более 80% постояльцев (и оплату за них) от государственных и муниципальных органов власти, что свидетельствует о низкой степени риска.

- Гарантированная доходность 8% на 25 лет (£5 600 в год);
- Опция гарантированного обратного выкупа после 10 года владения с наценкой 15%;
- Полное управление домом крупным оператором, специализирующимся на домах престарелых: 9 домов в управлении;
- Проживание более 80% постояльцев в домах данного оператора оплачивается государством (63% Local Authority и 20% NHS);
- Рейтинг дома по CQC - "Good";
- Резервационный взнос £500.

Налоги и расходы при покупке 1 апартамента

за £ 70 000 (ежегодный доход £5 600):

Гербовый сбор: £ 0 (так как стоимость покупки меньше £ 150 000);

Юридическое сопровождение: £ 0 (оплачивается продавцом);

Налоговое сопровождение: £ 150 за каждый год владения;

Итого расходы при покупке составляют £ 150 или 0,2% от стоимости покупки.

Подоходный налог в Великобритании: £ 0 (доход для нерезидентов до £ 11 600 не облагается налогом).

Современный и комфортабельный дом для ухода за пожилыми людьми удобно расположен в районе Южного побережья города Блэкпула, недалеко от местных достопримечательностей и развлечений, которыми славится курорт. Он находится всего в 200 метрах от знаменитых золотых песков и набережной курорта с южным пирсом, пляжем и Золотой милей. В ремонт дома вложено около £1.4m чтобы обеспечить новейшие технологические удобства.

Блэкпул - знаменитый город - курорт на побережье Ирландского моря в Северо-Западной Англии. Расположен в 30 км севернее Ливерпуля и в 64 км от Манчестера.

