



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 926-85-35



## Частные виллы с 4-мя спальнями

Купить недвижимость на Кипре | Адвекс > Купить недвижимость на в Лимассоле | Адвекс > Купить недвижимость на в Лимассоле | Адвекс



ID: CY\_2152

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 4
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Новостройка
- > Площадь, м2: 200

EUR

USD

RUB

€ 574 526

Предлагаем вниманию уважаемых покупателей жилой комплекс расположенный неподалёку от живописного посёлка Агиос Атанасиос в Лимассоле, названного в честь 20-го епископа Александрии (Св. Афанасия). В пешей доступности от нового здания престижной частной начальной школы Foley's.

Спокойный район живописного и тихого холмистого пригорода позволяет ощутить себя на природе – одновременно предлагая все удобства городской жизни. От вилл буквально рукой подать до центра Лимассола, в котором можно прекрасно отдохнуть в свободное время, наслаждаясь пляжем Молос, общаясь с соседями на обновлённом причале для яхт или изучая очаровательный Старый город.

В часе езды находятся сразу два международных аэропорта, а в самом Лимассоле и его окрестностях вырос самый настоящий деловой центр. Это позволит Вам с удобством сочетать работу, путешествия и семейную жизнь.

Эти небольшие виллы с 4-мя спальнями находятся рядом с главными транспортными артериями, ведущими в город и к оживлённому побережью. Частный бассейн во дворике добавляет декадентскую нотку к современному стилю этих вилл, отличающемуся плавным переходом от внутреннего пространства к внешнему.

Комплекс состоит из 10 отдельных вилл.

- 6 стандартных вилл с площадью внутренних помещений 200 м2;

- 4 клубных виллы с площадью внутренних помещений 210 м2 и великолепным внешним пространством.

Все виллы спроектированы с применением открытой планировки. Гостиная-столовая идеально подходит для долгих семейных бесед за обедом и ужином, а также для приема гостей. Во дворе имеется деревянная беседка для отдыха и уголок для барбекю со столешницей и раковиной, что позволяет

готовить пищу прямо во дворе. Приятный, достаточно глубокий для ныряния, бассейн и площадка для загара делают виллы идеальным местом для того, чтобы насладиться прекрасным климатом Кипра.

Четыре большие спальни – каждая на двоих – позволят разместить всех гостей, а к главной спальне также примыкает отдельная ванная. На уединённом третьем этаже расположена спальня для двоих, ванная и прачечная. В общей сложности каждая вилла располагает 3-мя совмещёнными санузлами и гостевым туалетом на первом этаже.

Большой сад на крыше, в который можно пройти с 3-го этажа – идеальное место для того, чтобы поднимать тосты с друзьями, наслаждаясь роскошными кипрскими закатами. Все виллы оборудованы первоклассными современными системами автоматизации (smart-phone control) для безопасного и простого выполнения всех бытовых задач. Стоимость предложения от 574.526 евро до 679.947 евро.

