



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)  
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



## Очаровательная вилла на острове Лefкада с видом на остров Скорпиос

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Недвижимость на Ионических островах > Недвижимость на Левкаде



ID: GR\_5299

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Дом/вилла
- > Количество спален: 2
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Вторичная недвижимость
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Площадь, м2: 75
- > Площадь участка, м2: 1.563,38
- > Вид на море/панорамный вид: Да

EUR

USD

RUB

€ 520 000

Жилая площадь без учета веранд 75 м<sup>2</sup>, с 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Частный бассейн 35 м<sup>2</sup>. Сад 1.563,38 м<sup>2</sup>. Паркинг, великолепный вид на море и остров Скорпиос. Расстояние до пляжа 600 метров. От аэропорта Артиос в Превезе 37 минут езды.

Вилла меблирована по исключительно высоким стандартам с просторными комнатами и оборудованием, а также кондиционерами во всех помещениях.

На первом этаже находится большая гостиная открытой планировки с кухней и столовой. Французские окна выходят на меблированный балкон, подходящий для завтрака, обеда и ужина с захватывающим видом на море — идеальное место, чтобы насладиться трапезой на свежем воздухе. Кухня хорошо оборудована и имеет все современные удобства.

Также на первом этаже находится спальня с двумя односпальными кроватями и собственной ванной комнатой с туалетом и душем. Французские окна выходят на меблированный балкон с захватывающим видом.

На верхнем уровне находится главная спальня с собственной ванной комнатой с туалетом и ванной комнатой. Французские окна выходят на меблированный балкон с захватывающим видом на море. В обеих спальнях есть потолочные вентиляторы.

Снаружи просторное патио с ухоженным садом — идеальное место для наслаждения неторопливыми трапезами с захватывающим видом на море.

На террасе у бассейна также есть очень удобная зона отдыха с диваном, креслами и столом. Это идеальное место для отдыха, возможно, чтения книги или наслаждения вечерним напитком или просто увлечения захватывающим видом на море!

Бассейн площадью 35 м<sup>2</sup> с шезлонгами и зонтиками, а также душем рядом с бассейном.

**За дополнительной информацией обращайтесь пожалуйста к нашим специалистам.**

