



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (921) 926-85-35 (WhatsApp)  
+30 698 965 4220 (WhatsApp)



## Продажа квартир в Анталии с управлением

Купить недвижимость в Турции | Адвекс > Купить недвижимость в Анталии | Адвекс > Купить недвижимость в Ларе | Адвекс



ID: TR\_5289

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Расположение: У моря
- > Вид недвижимости: Строящийся объект
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Площадь, м2: 55
- > Площадь участка, м2: 10

EUR

USD

RUB

€ 150 000

Представляем вашему вниманию строящийся проект в элитном районе, где идет активное строительство от лучших застройщиков Анталии. Комплекс из двух блоков расположен в 3 км от моря. Трансфер до пляжа Лара.

Площадь земли под строительство составляет 2800 м2.

### План расчета:

**30% первоначальный платеж**

**70% рассрочка на 2 года без процентов.**

### Сроки строительства:

- Начало - май 2024 г.
- Завершение строительства - декабрь 2025 г.

**Доходность от 8% годовых при сдаче квартир в аренду Управляющей компанией и от 15% при перепродаже готовой квартиры.**

Всего в проекте будет 45 квартир, планировкой 1+1. Площадь квартир 1+1 составляет 55 м2.

Планировка: гостиная совмещенная с кухонной зоной, спальня, ванная комната, балкон.

Квартиры будут сдаваться в чистовой отделке.

Проект строится в соответствии с высокими стандартами качества строительства. Уют, качество, красота и спокойствие - вот что получают владельцы квартир в данном комплексе.

Первые этажи в комплексе будут с собственным садиком 10 м2.

Крайние квартиры 1+1 с 4 по 6 этаж будут со своей собственной террасой площадью 20 м2.

### **Особенности ПРОЕКТА :**

- Закрытая территория
- Видеонаблюдение 24/7
- Подземная парковка
- Баскетбольная площадка
- Открытый бассейн
- Детская игровая площадка
- Беседки
- Охрана
- Трансфер до пляжа

### **НА - 1 ЭТАЖЕ:**

- Сауна
- Фитнес
- Хамам

### **В КВАРТИРЕ:**

- Встроенная кухонная мебель
- Вытяжка, духовка, варочная панель
- Тёплые полы во всех комнатах.
- В прихожей шкаф для одежды
- Жалюзи на электроприводе
- Полный комплект сантехники
- Водонагреватель

### **РАССТОЯНИЯ:**

- Аэропорт: 5 км
- Лара Пляж: 3,5 км
- Лара Центр: 5,5 км
- Торговые Центры: 8,5 км
- ИКЕА: 10 км
- Ближайший Колледж: 5,5 км
- Ближайшая Больница: 5,5 км
- Отели Кунду: 7,5 км
- Водопад Дюден (Лара): 7 км
- Старый город: 17 км

### Стоимость 1+1:

- Первый этаж с участком земли 10 м2 - 172.000 евро
- С балконом от 150.000 евро
- С террасой 20 м2- 210.000 евро.

