



Лидия Иванова  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 926-85-35



## Коммерческая прибрежная недвижимость.

Купить недвижимость в Греции | Адвекс > Недвижимость на Крите > Недвижимость в Хании



ID: GR\_2280

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Торговые площади
- > Площадь застроенная, м2: 350

EUR

USD

RUB

€ 830 000

Приморская коммерческая недвижимость для продажи на Крите, состоит из апартаментов и магазинов, располагается прямо на пляже в курортном оживленном поселке рядом с Ханьей.

Общая площадь здания 350 м2 с прямым доступом к пляжу состоит из 2 апартаментов и 3 магазинов:

- средний этаж: 3 магазина (45, 50 и 50 м2.), из которых один выходит фасадом прямо на море и отлично подходит под таверну или кафе. Два других выходят на перпендикулярную пляжу дорогу.
- верхний этаж: просторный апартамент 130 м2 с прямым видом на море. Состоит из салона, объединенного со столовой, отдельной кухни со встроенными электроприборами, двух спален на двуспальные кровати, ванной комнаты и туалета. Имеется мансардный этаж, где возможно разместить третью спальню. Апартамент окружен балконами, имеет веранду с отличным видом на море. Все полностью меблировано и оснащено техникой, сразу можно сдавать в аренду.
- нижний этаж: апартамент 75 м2: открытой планировки гостиная и кухня, две спальни и ванная комната. Имеется крытая терраса с летней столовой с видом на море. Здесь отлично разместятся 4 человека.

Недвижимость оборудована системой центрального отопления, кондиционерами, камином, солнечными панелями для нагрева воды, окнами двойного остекления. На территории 600 м2 имеется сад и газон с авто поливом, крытая терраса и беседка.

Этот вариант будет интересен тем, кто желает инвестировать в туризм на Крите – одном из самых популярных летних направлений Греции и Европы.

Протяженный песчаный оборудованный пляж, магазины и курортная инфраструктура – все это в легкой пешей досягаемости.

Аэропорт Ханья: 30 км  
Аэропорт Ираклио: 150 км  
г. Ханья: 12 км

Цена 830.000 евро (A455).

