Анна Василенко
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)

Апартаменты с балконом в MBR city

Купить недвижимость в ОАЭ | Адвекс > Купить недвижимость в | Адвекс > Купить недвижимость в | Адвекс

ID: _5155

› Тип недвижимости: Жилая
› Продажа/Аренда: Продажа
› Тип: Квартира/апартаменты
› Количество спален: 1
› Расположение: В городе
› Вид недвижимости: Новостройка
› Паркинг/гараж: Да
› Бассейн: Да

EUR USD RUB

€ 288 000

Резиденция строится в новом районе, занимающим огромную территорию площадью 75 Га и являющимся частью района MBR city Дубай. Резиденция расположена прямо на канале, общей протяженностью 2 км. Набережная канала оборудована променадом и пляжем. Вода в канале из Crystal Lagoon - это морская вода, по специальной технологии очищенная до состояния питьевой.

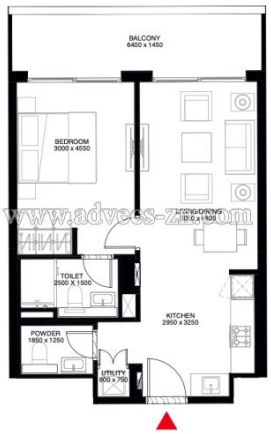
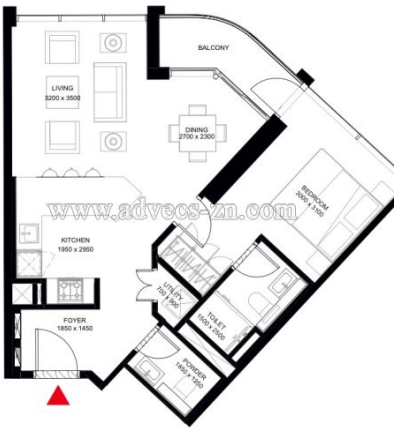
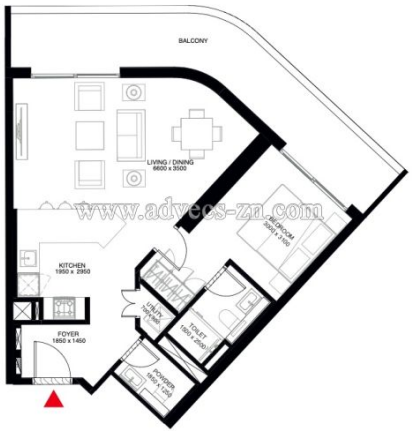
Резиденция состоит из трех башен A, B, C и подиума D, башни соединены между собой уличной лестницей с зонами отдыха - Sky Garden.
Всего предлагается 3 варианта планировок: односпальные, двуспальные и трехспальные апартаменты.
Здесь есть все удобства для комфортного проживания, общая территория со спортивными outdoor & indoor залами, площадка для занятия йогой, бассейны, террасы для отдыха и игры в петанг, площадка для детей, зона барбекю, рестораны и магазинами.
В зависимости от расположения квартиры в комплексе открывается вид на Downtown и Бурдж-Халифа, на заповедник Рас-Аль-Хор и Dubai Greek или на территорию самой резиденции.
Резиденция находится в очень хорошей локации и прямо здесь есть выезд на дорогу к Downtown, совсем рядом Dubai Design district, Заповедник, Crystal Lagoon, Ипподром Meydan и Meydan One Mall - самый высокий торговый центр, который находится в процессе строительства. В 10 минутах езды находится аэропорт DBX, пляж Jumeirah, 15 минут до Бурж Халифа, через канал идет строительство новой станции метро.
Помимо променада и пляжа, в районе, где находится резиденция, расположены парки и высажено много зелени, а также находятся две международные школы для детей разных возрастов.
Район отлично сочетает комфортное проживание в тихом защищенном месте, со всей необходимой инфраструктурой и школами с близостью к уже состоявшемуся центру Дубаи Downtown, где кипит жизнь и есть много развлечений.

В Tower A всего 46 этажей, односпальные апартаменты есть разных типов:

• Односпальные апартаменты тип A (с гостевым с/у и с балконом). Состоят из кухни/столовой/гостиной, гостевого санузла, хозяйственной кладовки, спальни со своей душевой комнатой и балкона.

• Односпальные апартаменты тип A1 (с гостевым с/у и с балконом). Состоят из кухни/столовой/гостиной, гостевого санузла, хозяйственной кладовки, спальни со своей душевой комнатой и большого балкона с выходом из спальни и гостиной.

• Односпальные апартаменты тип C (с гостевым с/у и с балконом). Состоят из кухни/столовой/гостиной, гостевого санузла, хозяйственной кладовки, спальни со своей душевой комнатой и углового балкона с выходом из спальни и гостиной.

• Односпальные апартаменты тип C1 (с гостевым с/у и с балконом). Состоят из кухни/столовой/гостиной, гостевого санузла, хозяйственной кладовки, спальни со своей душевой комнатой и большого углового балкона с выходом из спальни и гостиной.

В стоимость апартаментов включено парковочное место в закрытом паркинге.
Все апартаменты сдаются с чистовой отделкой, оборудованной кухней и санузлами, встроенными светильниками и гардеробными шкафами.
Окончание строительства резиденции - июнь 2025, гибкая система рассрочки платежей.
Стоимость апартаментов:
от 1,1 млн дирхам (AED)
от 288 000 евро
от 300 000 долларов