



Анна Василенко
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



Редкое предложение в Дубай, Арджан!

Купить недвижимость в ОАЭ | Адвекс > Купить недвижимость в | Адвекс



ID: 5236

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 1
- > Вид недвижимости: Строящийся объект
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да

EUR

USD

RUB

€ 87 000

Рассрочка на 48 месяцев после получения ключей.

Стоимость односпальных апартаментов 150 000\$ + 7000 \$ налог и регистрационный сбор.

Вложения по рассрочке до окончания строительства 85 000\$

Окончание строительства - ноябрь 2025

Остаток выплачивается в течение 48 месяцев после получения ключей - 72 000\$. Каждый месяц 1500\$ до октября 2029.

Квартиру можно сдать за 1250\$ в месяц. Доплата по рассрочке 250\$ ежемесячно.

Итого сумма доплаты за 4 года: 12 000\$.

Общая сумма вложений за 7,5 лет 85 000\$+12 000\$=97 000\$

Доход от аренды минимум 15 000\$ в год- то есть 15-16% годовых.

Чтобы получить возможность бронирования апартаментов в этом комплексе сейчас можно внести всего 20 000 дирхам (около 5500\$).

Официальный старт продаж комплекса - середина-конец мая 2023.

