



Анна Василенко
Ваш консультант
+7 (812) **322-52-46**
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



Новый ЖК вблизи от центра Белграда

Купить недвижимость в Сербии | Адвекс > Купить недвижимость в Белграде | Адвекс



ID: 5283

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Количество спален: 1
- > Расположение: В городе
- > Вид недвижимости: Строящийся объект
- > Паркинг/гараж: Да
- > Площадь, м2: 48

EUR

USD

RUB

€ 230 000

Уникальный комплекс с самой низкой плотностью застройки во всем центре Белграда расположен недалеко от места слияния Дуная и реки Савы в самом знаковом районе Белграда в непосредственной близости от центра города, до комплекса легко добраться пешком, на велосипеде, на машине и на общественном транспорте. Комплекс находится прямо на набережной, на территории будут расположены уютные кафе и рестораны, магазины и бутики, много зелени и парк с детской площадкой. Застройщик сохраняет права собственности на все коммерческие помещения и тщательно контролируют распределение помещений по назначению и выбор арендаторов.

Всего в комплексе: 322 угловые квартиры

121 двухсторонние квартиры

102 квартиры с частным садом

В большинстве корпусов от 2 до 4 квартир на этаже.

При строительстве комплекса продуманы все технические детали: центральное кондиционирование, полы с подогревом, встроенные очистители воздуха, использованы материалы высочайшего качества в квартирах, а также в местах общего пользования, при этом в каждой квартире будет высота потолка 2,85–3,20 метра. Будут установлены геотермальные тепловые насосы в качестве источника отопления и охлаждения, которые является одним из самых чистых, а также одним из наиболее экономически эффективных источников энергии.

Очистители воздуха, которые будут включать фильтры HEPA, а также фильтры с активированным углем, чтобы воздух внутри квартир можно было очищать от вредных частиц, бактерий и аллергенов, а также неприятного запаха.

Звукоизоляция выше стандартов, существующих в настоящее время в Белграде.

Будет создана собственная компания по управлению недвижимостью.

Квартиры от одной спальни до четырех с высокими потолками доступны в различных планировках и размерах, подходящих для любого образа жизни: от квартир площадью 48 м кв, до резиденций площадью 320 м кв для тех, кому нужны самые просторные помещения.

Диапазон цен в рамках проекта составит от 4800 евро/м кв до 6000 евро/м кв, а на этапе 2 - до 8400 евро/м кв, включая НДС, а стандартные гаражные места будут стоить от 33 000 до 42 000 евро, включая НДС.

Разница в цене будет зависеть от вида (близости к реке, высоты и ориентации), а качество строительства будет таким же и соответствовать уже предоставленной нами информации. Первая фаза будет включать в себя 7 зданий рядом с будущим Линейским парком, а вторая фаза будет включать здание «Волна» и 3 здания рядом с рекой, и на обе фазы ведется бронирование. Разрешение на строительство первой фазы уже получена, а сдача запланирована на четвертый квартал 2026 года, разрешение на строительство второй фазы ожидается осенью следующего года, а сдача запланирована на осень 2027 года.

Цены от 230 000 евро (от 48 м кв)
Сдача конец 2026 г

