



Полина Скворцова  
Ваш консультант  
+7 (812) **322-52-46**  
+7 (904) 644-79-06 (WhatsApp)



## Продается одна из самых крупных и известных виноделен на юге Испании в Андалусии

Купить недвижимость в Испании | Advекс > Недвижимость на Коста дель Соль



ID: ES\_5136

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Инвестиционный проект: Да
- > Тип: Винодельня
- > Площадь застроенная, м2: 300

EUR

USD

RUB

€ 3 500 000

Вы хотите заниматься производством высококачественного вина в Испании? Тогда наше предложение для вас!

Выставлена на продажу одна из самых

крупных и известных виноделен на юге Испании в Андалусии. Большой участок земли вместе с просторным домом и винным производством, хранилищем бочек, дегустационным залом и 5,4 Га виноградников. На виноградниках выращиваются сорта для красных вин - Cabernet Sauvignon, Syrah, Merlot, Petit Verdot, Tempranillo. Все сорта очень качественные и уникальны в силу климатических условий. В этом регионе почва «отдыхала», более века, поэтому практически не используется минеральные удобрения, что делает вино экологичным, и особенно ценным, учитывая современную конъюнктуру рынка. Это прекрасно известно как местным ценителям вина (эти вина продаются в лучших магазинах и ресторанах региона), так и по всему миру.

На виноградниках, которые предлагаются в собственность, собирается в среднем урожай 25.000 кг, производится 25.000 бутылок ежегодно, но производственные мощности рассчитаны на гораздо больший объем, поэтому хозяйство дополнительно закупает виноград в окрестностях с полным контролем качества в процессе роста. Так же, из закупаемого извне винограда, производятся и высочайшего качества белые вина, например - Chardonnay. Большие возможности для развития винодельческого хозяйства и расширения бизнеса.

Прессы, емкости для ферментации, фильтры и прочее оборудование для виноделия - самое современное, итальянского производства. Хранилище бочек построено совсем не давно, по самым передовым технологиям, для улучшения качества вина — там всегда играет средневековая музыка. Есть склады, морозильные камеры для охлаждения винограда, оборудование для бутылкирования и многое другое. Собственная скважина для воды, очень хорошего качества. В команде есть все необходимые специалисты, в том числе — лучшие энологи, которые прекрасно знают местные особенности виноделия. Жилая площадь виллы составляет около 300м2, 4 спальни и четыре ванные комнаты, просторная гостиная и кухня с протрясающими видами на окрестные горы и собственные виноградники. Дом может служить как для собственного комфортабельного проживания, так и использоваться как мини отель для любителей винных туров. Такие туры и дегустации регулярно проходят, для этого имеются

Путь к странице:

[http://www.advecs-zn.com/catalog/Costa-del-sol/prodaetsya-odna-iz-samykh-krupnykh-i-izvestnykh-vinodelen-na-yuge-ispanii-v-andalusii\\_5136/](http://www.advecs-zn.com/catalog/Costa-del-sol/prodaetsya-odna-iz-samykh-krupnykh-i-izvestnykh-vinodelen-na-yuge-ispanii-v-andalusii_5136/)

Email: [office@advecs-zn.com](mailto:office@advecs-zn.com)

дегустационный зал, магазин, и даже- небольшой археологический музей (на месте виноградников, были древнеримские поселения).

Важно добавить, что это хозяйство расположено в непосредственной близости от уникального андалузского города с древнейшей историей и в часе езды от знаменитой Марбельи и побережья Коста-дель-Соль.

Возможность перспективных инвестиций и покупки уникальной недвижимости!

Полная юридическая, техническая и маркетинговая поддержка после покупки. Оформление как на юридическое, так и на физическое лицо. Ипотечный кредит, при необходимости.

Стоимость - 3.500.000 евро

По запросу высылаем предложения и по другим винным хозяйствам.

